



© 2019 Swiss Interactive AG, Aarau Rohr

Die Wohnbebauung «Kallio» steht für einen flexiblen Lebensstil

... und kann trotzdem ein Fels in der Brandung sein

Zahlen – Daten – Fakten

Wohnbebauung «Kallio»
Felsenstrasse 61-65, St. Gallen

Bauherr und Projektentwickler:

Mettler2Invest AG,
9016 St. Gallen

Architektur:

Peter Lüchinger Architektur,
St. Gallen

Projektleitung:

Cornel Bicker

Projektentwicklung:

Mettler2Invest AG, St. Gallen

Projekt- und Baumanagement:

Ralbau AG,
Generalunternehmung,
St. Gallen

Brandschutz und Elektroplanung:

Schmidheiny Engineering AG,
Widnau

Geschossfläche:

ca. 2.990 m²

Fertigstellung:

Februar 2023

«Kallio» kommt aus dem finnischen und steht übersetzt für Fels oder das Beständige. Übertragen auf die Wohnbebauung in St. Gallen soll der Name einen Ort bezeichnen, an den man gerne zurückkehrt, sei es von der Arbeit, aus dem Urlaub oder vom Einkaufen. Die Lage der modernen Eigentumswohnungen ist einzigartig an der Felsenstrasse mit der nahen Innenstadt von St. Gallen und dem traumhaften Blick über die Dächer der Altstadt. Zu solch einem Ort kehrt man gerne zurück, zumal man viele Unternehmungen in fussläufiger Nähe hat.

Die unmittelbare Nähe zur Altstadt mit Marktplatz und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten heisst auch, das Gebot der Verdichtung innerhalb der Stadt soll beachtet werden. Architekt Peter Lüchinger ist gleichzeitig eine Neuinterpretation des Ortes gelungen. Die ursprüngliche Bebauung an der Felsen-

strasse, als eine der ersten Bebauungen des Freudenbergs wurde aufgegeben. Damit war die Gewichtung der Stadtentwicklung höher als der Erhalt des veralteten Bestandes. Der gegen Süden stark steigende Hang, sowie die höher liegenden Bauten an der Gottfried-Keller-Strasse beeinflussen Aussicht und Besonnung einer Bebauung an der Felsenstrasse. Westbesonnung sowie Aussicht in die Stadt gewinnen an Bedeutung. Rahmenbedingungen die am Freudenberg allzu oft vorkommen, konzentrieren sich hier stark. Mit der vorgeschlagenen Grundrissanordnung wurde darauf spezifisch reagiert.

Die äusseren Dimensionen der drei Gebäudkörper entsprechen der Topographie und der Parzellenform. Die plastische Staffelung lässt interessante Baukörper entstehen, die die Massstäblichkeit der Umgebung aufnehmen und frei nutzbare Dachflächen anbieten.



Rendering © 2019 Swiss Interactive AG, Aarau Rohr

Pro Haus sind die Grundrisse mit ihren privaten Aussenräumen differenziert orientiert. Strassenbezug mit Stadtsicht im Nordwesten sowie südseitige Orientierung gegen den Hang bezeichnen die unterschiedlichen Qualitäten. Die Wohnungen sind so angeordnet, dass vielfältige Sichtbezüge in die städtische Umgebung möglich sind.

Bedingt durch die Hanglage entstehen zwei Sockelgeschosse. Entsprechend geschieht die Nutzung der Sockelgeschosse mehrheitlich mit Nebenräumen. Die darüber liegenden Vollgeschosse dienen ausschliesslich dem Wohnen. Die Hauszugänge erfolgen über die Aussentreppen in und auf den ortstypischen Stützmauern. Mittels dieser volumetrischen Ausformulierung der Zugangssituation soll eine einladende Gestaltung erreicht werden. Durch den planerischen Entscheid, dass alle drei Häuser kein eigentliches Attikageschoss erhalten, bekommt die Gestaltung der Dachlandschaft eine besondere architektonische und städtebauliche Gewichtung. Der Verzicht auf Bauten mit Giebellösungen ermöglicht an dieser Stelle eine bessere Ausnutzung im Sinne der Verdichtung, und pro Bau je eine gewonnene Dachfläche zur Nutzung für die BewohnerInnen. Mittels der versetzten Volumetrie sowie den im Volumen integrierten Loggien wird die Massstäblichkeit der Umgebung aufgenommen und der Baukörper als Ganzes in den Kontext eingepasst. (Text Peter Lüchinger).



Plan © Peter Lüchinger Architektur

Durchdachter Wohnungsmix

Zentrumsnah wohnen und trotzdem von den Qualitäten eines Quartiers zu profitieren wünschen sich die unterschiedlichsten Nutzergruppen. Mit einem durchdachten Wohnungsmix aus kompakten Studios, raffinierten Grundrissen, Wohnungen mit Aussenräumen und den traumhaften Dachterrassen, können sich die BewohnerInnen gemäss ihrem Platzbedarf und ihren Bedürfnissen ein ideales Zuhause aussuchen. Singles, Kleinfamilien oder Paare in unterschiedlichen Lebensphasen finden im «Kallio» ihren persönlichen Fels in der Brandung.

Projekt-Partner

- Cpolux AG, Lachen
- Marcel Müller AG, Unterlags-, Fließböden, Bautenschutz, Wil
- Petralli Gartenbau AG, Arbon
- Siemens Schweiz AG Smart Infrastructure Zürich